

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ
работ по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и
кондиционирования воздуха

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 02.07.2025г.

Сроки рассмотрения предложений: с 07.07.2025г. по 18.07.2025г.

Не предоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:

Гизатуллина Татьяна Викторовна, e-mail: gtv@kamgb.ru, тел. +7 (8552) 39-14-14.

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников ПАО «КАМАЗ» просим обращаться:

- 8-800-551-80-08 (звонки из любой точки РФ бесплатные);
- +7(960)070-61-11 мессенджеры WhatsApp, Viber, Telegram;
- compliance@kamaz.org;
- официальный сайт ПАО «КАМАЗ» посредством заполнения формы: <https://kamaz.ru/about/compliance/hotline/feedback>.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

13.06.25.
(дата)

Шамилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

1. Требования к предмету закупки

1. ОКДП 45.33.12.191 — «Работы по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха, выполняемые по индивидуальным заказам»

2. Требования к работе (услуге):

- * Диагностика и устранение неисправностей оборудования систем вентиляции
- * Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции и оборудования проводить согласно приложению №1 (Перечень регламентных работ по ТО систем вентиляции).
- * Перечень систем, подлежащих техническому обслуживанию указаны в приложении №2 (Перечень систем, подлежащих ТО).
- * Санитарная обработка, дезинфекция и чистка элементов вентиляции (воздуховоды, фильтры, решетки, калориферы и т.д.) и оборудования.
- * Аварийный выезд специалистов в течение двух часов.
- * В случае неисправности систем вентиляции, необходимо составить дефектную ведомость и акт с указанием дефекта и необходимых з/ч, требующих замены, и сумму ремонтно-восстановительных работ.
- * Провести консультацию Заказчику по вопросам соблюдения правил эксплуатации оборудования согласно инструкции по эксплуатации.
- * Работы по техническому обслуживанию выполняются с соблюдением ПТБ и ППБ.
- * Инженерно-технический состав исполнителя должен обладать всеми необходимыми допусками и подтверждающими удостоверениями, согласно ПТЭЭП и ПТБ.

В случае необходимости, работы выполняются в сервисном центре. Доставка оборудования к месту выполнения работ осуществляется силами Исполнителя.

Требования к материалам: Приобретение материалов, необходимых для ремонта, осуществляется как за счет Заказчика, так и могут приобретаться Подрядчиком с предварительным согласованием цены и материала с Заказчиком.

При оказании услуг по ТО систем вентиляции обязательно выполнение требований действующих Правил: Исполнитель несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил Ростехнадзора и противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика.

Нормативно-правовые документы: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; ГОСТ 12.4.021-75 ССБТ. «Системы вентиляционные. Общие требования». ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»

3. Место проведения работ:

- Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, о/к «Саулык»: о/л «Звездный», о/л «Солнечный», о/л «Крылатый», АПК, Лечебный корпус,
- ул. Ак.Рубаненко, 8 (1/08),
- ул. Ак.Рубаненко, 4 (1/06) - 1, 2, 3, 4 подъезд,
- ул. Ак. Рубаненко, 12 (1/16 – А, Б).

Условия и сроки (периоды) выполнения работ – ТО должно быть проведено по месту нахождения объекта 1 раз в квартал с момента заключения договора. Приемка результатов работ Заказчиком будет осуществляться на основании актов приема-передачи по ТО.

Ремонтные работы по устранению неисправностей оборудования систем вентиляции должны быть выполнены после составления дефектной ведомости, акта с указанием дефекта и необходимых з/ч, требующих замены, и суммы ремонтно-восстановительных работ, согласованной с Заказчиком.

Платежные условия договора – по безналичному расчету пост оплата 30 дней календарных дней со дня подписания акта приема-передачи за фактически оказанный объем услуг.

4. Порядок формирования цены предмета закупки: формировать цену предмета закупки с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;

- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 - ФЗ.
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;
- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента)
- регистрация в качестве участника закупки путем заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

2. Дополнительные требования:

- потенциальный поставщик должен являться производителем, официальным представителем производителя либо дилером (при закупке оборудования - официальный системный партнёр, разработчик интеллектуальных решений);
- потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;
- потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;
- в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

Все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объема поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник процедуры закупки.

Подготовил:
Ведущий инженер-энергетик



Шостак М. В.

Согласовано:
Начальник ПТО



Шигапова Ф. Р.

Приложение 1

**Перечень регламентных работ по ТО систем вентиляции
на объектах ООО "КАМАЗжилбыт"**

№п/п	Наименование работ
<u>Проведение ТО приточной вентиляции</u>	
1	Очистка воздушного фильтра (очистка от пыли)
2	Очистка наружных поверхностей установки (очистка от загрязнений)
3	Проверка, чистка вентилятора (в случае необходимости - ремонт)
4	Чистка теплообменной поверхности воздухонагревателя
5	Проверка работ механизмов регулирования подачи воздуха (в случае необходимости - ремонт)
6	Тестирование, отладка автоматической защиты установки (в случае необходимости - ремонт)
7	Протяжка соединений внешнего каркаса приточной установки
8	Проверка герметичности приточной установки (в случае необходимости - ремонт)
9	Диагностика работ контроллера (в случае необходимости - ремонт)
10	Протяжка клемм электрических соединений на установке
11	Диагностика работы элементов контура теплоснабжения приточной установки (в случае необходимости - ремонт)
12	Диагностика герметичности сетей воздухопроводов (в случае необходимости - ремонт)
13	Проверка шкафа/блока управления
14	Проверка целостности утеплителя/изоляции
15	Чистка теплообменной поверхности рекуператора
<u>Проведение ТО вытяжных систем</u>	
1	Очистка наружных поверхностей установки (очистка от загрязнений)
2	Протяжка клемм электрических соединений на вентиляторе
3	Проверка балансировки колеса (в случае необходимости - балансировка)
4	Чистка рабочего колеса вентилятора
5	Проверка работы опорных подшипников (в случае необходимости - ремонт/замена)
6	Проверка целостности гибких вставок (в случае необходимости - ремонт/замена)
7	Диагностика герметичности сетей воздухопроводов (в случае необходимости - ремонт)
<u>Проведение ТО клапанов</u>	

1	Очистка наружных поверхностей клапанов (очистка от загрязнений)
2	Проверка работоспособности клапана (в случае необходимости - ремонт)
3	Проверка работы осей вращения
4	Проверка герметичности (в случае необходимости - ремонт)
5	Протяжка клемм электрических соединений (при их наличии)
Подготовил:	
ведущий инженер-энергетик	М. В. Шостак
Согласовано:	
и.о. гл. инженера	Ф. Р. Шигапова

Перечень систем, подлежащих ТО
на объектах ООО "КАМАЗжилбыт"

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.
<u>Прачечная 1/06</u>		
1	Приточная установка П-1: вентилятор центробежный Ц4-70 № 5 (2,2 квт.)	1 шт
2	Вытяжная установка В1, В2: вентилятор центробежный Ц4-70 №5 (3квт.)	2 шт
<u>Буфет 1/08</u>		
1	Приточная установка	
	CAU - 3000/3 - W (дв. 0,75 квт.)	1 шт
2	Вытяжная установка	
	KBT 250E4 (IP - 54; 1,85 квт.)	1 шт
	ICFE315 (дв. 0,62 квт.)	1 шт
	CBF 100 LS (IP 44; 0,045 квт.)	1 шт
	CF 125S (IP 440, 0,072 квт.)	2 шт
	EURO 6WCH (IP 44; 0,03 квт.)	1 шт
	CF 160S (IP 44; 0,09 квт.)	1 шт
<u>Гостиница "КАМАЗ" 1/16 (буфет)</u>		
1	Приточная установка	
	IRE50*25B (VRTT 1; 0,185 квт.), ТН 500*250	1 шт
2	Вытяжная установка	
	СК 250С (VRTT 1; 0,185 квт.), SLU 250/600, ТН 400*200	2 шт
	СК 100 С (0,07 квт.)	1 шт
	СК 100 А (0,04 квт.)	1 шт
<u>Столовая о/л "Солнечный"</u>		
1	Вытяжная установка вентилятор центробежный ВЦ4-70	
	АО2-71-6, 17 квт., В362	1 шт
	АО2-52-6, 7,5 квт., В362	1 шт
	АОЛ2-21-6, 0,8 квт., В343	1 шт
	АОЛ2-11-4, 0,6 квт., В343	1 шт
	АОЛ21-4, 0,27 квт., В343	1 шт
	АОЛ12-4, 0,18 квт.	2 шт
2	Приточная установка вентилятор центробежный ВЦ4-70	
	АО2-71-6, 17 квт., КВС-12-П	1 шт
	АО2-42-6, 4 квт., КВС-9-П	1 шт
	АО2-31-6, 1,5 квт., КВС 6-П	1 шт
<u>Столовая о/л "Звездный"</u>		
1	Вытяжная установка вентилятор центробежный ВЦ4-70	
	АО2-31-6, 1,5 квт.	2 шт
	TFE 315-4, (RZE 380BD 64-26, 0,28 квт.	2 шт
	KD 355M1, (RZE 380BD 64-26, 0,28 квт.	1 шт

2	Приточная установка вентилятор центробежный ВЦ4-70	
	АО2-31-6, 1,5 квт., КВС 6-П	2 шт
	KD 315XL, (RZE 340 BD 64-26, 0,28 квт.), CB315/12	1 шт
	KD 400 XL3, (RZE 420 BD 64-26, 0,89 квт.), CB400/12	1 шт
3	Компактная приточно-вытяжная установка с мембранным пластинчатым рекуператором Royal Clima Soffio Uno RCS-1250-U	1 шт
4	Компактная приточно-вытяжная установка с мембранным пластинчатым рекуператором Royal Clima Soffio Uno RCS-1800-U	2 шт
	<u>цокольный этаж</u>	
1	Вентилятор ВР 80-75-3,15 2,2 кВт	1шт
2	Установка ВР 80-50-128 509 в составе:	
	Вентилятор 40.4D 4,7кВт 7,6А	2шт
	Пластинчатый рекуператор R1	1шт
	Нагреватель электрический E15 15кВт,	1шт
	Фильтр кассетный G3 FK/FKV3	2шт
	Воздушный клапан K1	2шт
	Блок управления UMT E15-3R3R с расширениями - 596	1шт
	<u>о/л "Звездный" актовый зал</u>	
1	Радиальный вентилятор №5 2кВт	1шт
2	Установка ВР 80-50-128 509 в составе:	
	Вентилятор 40.4D 4,7кВт 7,6А	2шт
	Пластинчатый рекуператор R1	1 шт
	Нагреватель электрический E15 15кВт,	1шт
	Фильтр кассетный G3 FK/FKV3	1шт
	Воздушный клапан K1	1шт
	Блок управления UMT E15-3R3R с расширениями - 596	1шт
	<u>Столовая о/л "Крылатый"</u>	
1	Вытяжная установка вентилятор центробежный ВЦ4-70	
	АО2-71-6, 17 квт., В362	1 шт
	АО2-52-6, 7,5 квт., В362	1 шт
	АОЛ2-21-6, 0,8 квт., В343	1 шт
	АОЛ2-11-4, 0,6 квт., В343	1 шт
	АОЛ21-4, 0,27 квт., В343	1 шт
	АОЛ12-4, 0,18 квт.	2 шт
2	Приточная установка вентилятор центробежный ВЦ4-70	
	АО2-71-6, 17 квт., КВС-12-П	1 шт
	АО2-42-6, 4 квт., КВС-9-П	1 шт
	АО2-31-6, 1,5 квт., КВС 6-П	1 шт
	<u>о/л "Звездный" - АПК</u>	
1	Приточная установка П-1: Ц/б вентилятор Ц4-70 № 6,3 (2,2 квт)	1 шт
2	Вытяжная установка: В-1, В-2, В-3:	
	В-1 - Ц/б вентилятор Ц4-70 № 2,5 (0,6 квт)	1 шт
	В-2 - Ц/б вентилятор Ц4-70 № 2,5 (0,12 квт)	1 шт

	В-3 - Ц/б вентилятор Ц4-70 № 5 (1,5 кВт)	1 шт
	<u>о/л "Звездный" - Лечебный корпус</u>	
1	Приточная установка П-1: Ц/б вентилятор Ц4-70 № 6,3 (2,2 кВт)	1 шт
2	Вытяжная установка: В-1, В-2, В-3:	
	АОЛ22-11-6 (0,4 кВт.)	1 шт
	АОЛ22-4 (0,4 кВт.)	1 шт
	АОЛ21-4 (0,27 кВт.)	1 шт
	<u>АПК - Душ Шарко</u>	
1	Приточная установка П-1: вентилятор WNK 200/1 (0,157кВт)	1 шт
2	Воздухонагреватель 200/9 (9000 Вт)	1 шт
3	Вытяжная установка В-1: вентилятор ВР300-45-2ВК1 (0,37 кВт)	1 шт
	<u>АПК - кабинет парафинолечения</u>	
1	Приточная установка П-1: вентилятор KORF/WRW-GRM18_041355 (0,940кВт)	1 шт
2	Воздухонагреватель ELK 22.5	1 шт
3	Пылеочистные устройства FKG3 (EU3)	1 шт
4	Вентиляционная установка В-1: вентилятор ВР-80-75 (0,37кВт)	1 шт
Подготовил:		
	ведущий инженер-энергетик ПТО 	Шостак М. В.
Согласовано:		
	начальник ПТО 	Шигапова Ф. Р.