

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ
услуг, связанных с обеспечением общественного порядка и безопасности
(охраны)

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 07.10.2025г.

Сроки рассмотрения предложений: с 07.10.2025г. по 20.10.2025г.

Не предоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:

Гиззатуллина Татьяна Викторовна, e-mail: gtv@kamgb.ru, тел. 8-960-075-27-26.

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников ПАО «КАМАЗ» просим обращаться:

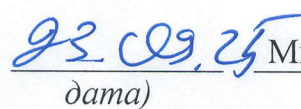
- 8-800-551-80-08 (звонки из любой точки РФ бесплатные);
- +7(960)070-61-11 мессенджеры WhatsApp, Viber, Telegram;
- compliance@kamaz.org;
- официальный сайт ПАО «КАМАЗ» посредством заполнения формы: <https://kamaz.ru/about/compliance/hotline/feedback>.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

Генеральный директор
(должность)


(подпись)


дата)

Михеев А.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

1. Требования к предмету закупки

1. Код ОКДП 7523090 – «Услуги, связанные с обеспечением общественного порядка и безопасности, прочие».

2. **Требования к услуге:** Услуги по охране объектов и (или) имущества, а также услуги по обеспечению внутриобъектного и пропускного режима на объектах, находящегося у ООО «КАМАЗжилбыт» (далее – Заказчик) на праве собственности должны осуществляться победителем закупочной процедуры (далее – Исполнителем, в том числе сотрудниками Исполнителя) в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, закона Российской Федерации от 11 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Уголовного кодекса Российской Федерации, Кодекса об административных правонарушениях и иных нормативных и правовых актов Российской Федерации, а также в соответствии с инструкциями по несению службы сотрудниками охраны на постах, об организации пропускного режима на объектах Заказчика, другими нормативными документами и локальными Актами Заказчика.

Для осуществления охраны и контроля общественного порядка ООО «КАМАЗжилбыт» необходимо:

- Организовать 10 постов физической охраны на объектах Заказчика согласно Приложению 1 (далее – объекты);
- Установить кнопку тревожной сигнализации (КТС) на 24 объектах с 24-часовым режимом работы;
- Обеспечить бесперебойную работу КТС, техническое обслуживание с заменой вышедшего из строя оборудования;
- При возникновении внештатной ситуации, обеспечить прибытие на охраняемые объекты по сигналу «Тревога» наряда Росгвардии (полиции).

3. Требования к функциональным обязанностям Исполнителя:

Обеспечение охраны территории и объектов ООО «КАМАЗжилбыт» должно включать в себя:

- Осуществление на объектах Заказчика контрольно-пропускного режима и обеспечение охраны общественного порядка, сохранность и антивандальную защищенность имущества, находящегося на территории Заказчика и, в случае противоправных действий или нарушения контрольно-пропускного режима, принимать меры в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Осуществление наблюдения за обстановкой на посту и на подведомственной территории, обращая внимание на подозрительных лиц и возможность совершения ими противоправных действий (поломку или повреждение имущества и материальных ценностей, находящихся на данной территории).
- Обеспечение внутреннего распорядка на территории охраняемого объекта, соблюдения работниками Заказчика и посетителями правил нахождения и противопожарной безопасности на территории объекта.
- Совершение обхода охраняемой территории и помещений не реже 1 раза в два часа, с отражением результатов обходов в соответствующем журнале.
- Осуществление пропускного режима по въезду на территорию автотранспорта с контролем ввоза на территорию и вывоза с территории товарно-материальных ценностей работниками Заказчика и посетителями, в том числе пропуск транспорта на охраняемую территорию строго в соответствии с текущими письменными инструкциями Заказчика.

– Ответственность Исполнителя за несанкционированный (без соответствующего разрешения Заказчика) вынос (вывоз) товарно-материальных ценностей, принадлежащих третьим лицам (арендаторам, жильцам, постояльцам, отдыхающим), но удерживаемых Заказчиком на основании ст.359 ГК РФ.

– Допуск посторонних лиц к производству каких-либо работ на территории охраняемого объекта только с разрешения руководства Заказчика. Информированность о месте, характере и времени выполнения работ.

– Осуществление действий согласно Инструкции по обеспечению безопасности сотрудников объекта при возникновении признаков терроризма.

– Осуществление действий в соответствии с Инструкцией о ГО и ЧС в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций: немедленно сообщить о случившемся руководству (сменному диспетчеру) Заказчика, в специальные службы «01», «02», «03», «04», принимать меры по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

– В случае обнаружения факта нарушения целостности охраняемых помещений, повреждения дверей, замков, или при наличии признаков проникновения на объект, посторонних лиц, вызов официального представителя Заказчика, сообщение в территориальный орган внутренних дел, обеспечение неприкосновенности места происшествия, участие в составлении акт и прочих документов, фиксирующих факт происшествия, взаимодействие со следственно-оперативной группой.

– Не допуск нахождения на территории объекта лиц, находящихся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;

– Присутствие Исполнителя при опечатывании или опломбировании (после тщательного осмотра) каких-либо служебных помещений сотрудниками Заказчика соответствующей печатью или пломбиром, с последующей отметкой в книге приёма-сдачи имущества под охрану;

– Осуществление совместно с администрацией ООО «КАМАЗжилбыт» (или по согласованию с последней) мероприятий по внедрению технических средств охраны и безопасности;

– Не разглашение сведений, содержащих коммерческую тайну и служебную тайну Заказчика.

4. Требование к результатам услуг: Услуги по охране должны быть оказаны таким образом, чтобы обеспечивали:

- Сохранность имущества ООО «КАМАЗжилбыт»;
- Общественный порядок на территории охраняемых объектов ООО «КАМАЗжилбыт»;
- Экономическую безопасность ООО «КАМАЗжилбыт»;
- Взаимодействие с иными организациями;
- Взаимодействие со службой ГО и ЧС в вопросах устранения последствий чрезвычайных происшествий и нештатных ситуаций.

5. Требования к разрешительной и сопроводительной документации при оказании услуг: Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности, предусмотренной Техническим заданием, если в соответствии с законодательством РФ такая деятельность подлежит лицензированию.

Наличие разрешения на использование технических средств связи, используемые при оказании услуг, предусмотренных Техническим заданием, если в соответствии с законодательством РФ требуются такие разрешения.

6. Требования к квалификации и техническому оснащению сотрудников Исполнителя: в личный состав охраны должны входить граждане РФ, мужчины до 65 лет,

женщины до 60 лет, прошедшие спец. подготовку, имеющие удостоверение частного охранника, оснащённые спецсредствами (наручники, резиновая палка, слезоточивый газ) средствами внутриобъектовой индивидуальной радиосвязи, средствами экстренной связи с оперативными дежурными.

Исполнитель должен обеспечить личный состав охраны формой одежды с отличительными знаками, согласованной с заказчиком.

7. Требования к безопасности услуг: Охранные услуги должны обеспечивать безопасность сотрудников, арендаторов и посетителей объектов ООО «КАМАЗжилбыт»;

В рамках действующего законодательства сотрудники Исполнителя имеют право на задержание посторонних лиц, их досмотр, допрос, составление необходимых документов для ОВД и передачи задержанных в следственные органы полиции.

8. Место оказания услуг: Перечень объектов, подлежащих охране, определён в Приложении №1 к Техническому заданию.

9. Условия и сроки (периоды) выполнения работ – ежемесячно согласно заявкам.

10. Платёжные условия договора – отсрочка платежа до 30 календарных дней после подписания акта выполненных работ о фактически выполненном объёме работ.

11. Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора). Цена договора включает себя все расходы, связанные с использованием договора, в том числе расходов на централизованную перевозку, обеспечивающую прибытие охранников до развода караула, страхование жизни охранников, исполнение требований технического задания, налогов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и о открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 - ФЗ.
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленной на получение необоснованной налоговой выгоды;

в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем

в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента)

регистрация в качестве участника закупки путем заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

2. Дополнительные требования:

– потенциальный поставщик должен являться производителем, официальным представителем производителя либо дилером (при закупке оборудования - официальный системный партнёр, разработчик интеллектуальных решений);

– потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

– потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

– в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

Все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком. Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объёма поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несёт участник процедуры закупки.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объёма поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несёт участник процедуры закупки.

Подготовил:

Руководитель группы продаж

М.А. Иманаев

Согласовано:

Начальник ОРиК

С.А. Фахразова

Перечень объектов

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид охраны, место дислокации и количество сотрудников	График оказания услуг
1.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, ул.55-летия КАМАЗА, д.1, корпус 1 (78/01, 179 квартирный дом № 1)	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
2.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, ул.55-летия КАМАЗА, д.1, корпус 3 (78/03, 179 квартирный дом № 3)	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
3.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, ул.55-летия КАМАЗА, д.1, корпус 4 (78/04, 179 квартирный дом № 3)	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
4.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, ул.55-летия КАМАЗА, д.1, корпус 5 (78/05, 179 квартирный дом № 3)	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
5.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, ул.55-летия КАМАЗА, д.1, корпус 6 (78/06, 179 квартирный дом № 3)	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
6.	объект коммерческой недвижимости, дом	РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский д.62, гостиница «АМИРА»	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
7.	объект коммерческой недвижимости, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/07, 4 подъезд	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
8.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, ул. В. Полякова, д.30 (д.63/04)	физическая охрана вахта - 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
9.	объект коммерческой недвижимости, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/06, 1 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
10.	объект коммерческой недвижимости, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/06, 3 подъезд	физическая охрана вахта – 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
11.	объект коммерческой недвижимости, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/06, 4 подъезд	физическая охрана вахта – 1 (один) КТС	ежедневно 24 часа
12.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/07, 2 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
13.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/06, 2 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
14.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/07, 1 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
15.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/07, 3 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
16.	объект коммерческой недвижимости	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/07, 4 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
17.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/08	КТС	ежедневно 24 часа
18.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/04, 1 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
19.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/04, 2 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа

20.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/04, 3 подъезд	КТС	ежедневно 24 часа
21.	гостиница «КАМАЗ»	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/16, Блок А	КТС	ежедневно 24 часа
22.	гостиница «КАМАЗ»	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 1/16, Блок Б	КТС	ежедневно 24 часа
23.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 20/09, блок В	КТС	ежедневно 24 часа
24.	объект жилого фонда, дом	РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д. 20/09, блок Г	КТС	ежедневно 24 часа